**В Управлении Росреестра по Республике Татарстан подвели итоги за 2017 год**

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялось расширенное заседание Коллегии «Об итогах деятельности Управления Росреестра по Республике Татарстан и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан за 2017 год и планах на 2018 год» с участием Премьер-министра РТ Алексея Песошина.

Представляя итоги деятельности Управления Росреестра по Республике Татарстан, Азат Зяббаров отметил, что главной задачей уходящего года явилось внедрение в жизнь новой учетно-регистрационной системы и применение вступившего в силу с первого января текущего года федерального закона – «о государственной регистрации недвижимости». Таким образом, в настоящее время государственные регистраторы не только осуществляют регистрацию прав, но и реализуют функции, связанные с кадастровым учетом недвижимости. При этом сроки проведения учетно-регистрационных действий существенно сократились.

Говоря о реализации новых функций, Азат Зяббаров особое внимание обратил на важность предрегистрационной подготовки документов, а именно на роль кадастрового инженера. С целью соблюдения качества подготовки документов и уменьшения количества решений о приостановлении Управлением ведется большая работа: проводятся обучающие семинары для целевой аудитории, а также ведется рейтинг кадастровых инженеров. В отношении недобросовестных кадастровых инженеров Управлением направлено в саморегулируемые организации 27 обращений о выявленных грубых нарушениях. В результате 40 нерадивых инженеров были лишены права заниматься кадастровой деятельностью. Также, по словам руководителя Управления, необходимо активизировать свою работу органам местного самоуправления: на сегодняшний день за органами государственной власти и местного самоуправления закреплено не право, а обязанность вместо граждан самостоятельно обращаться за государственным кадастровым учетом и регистрацией прав, подчеркнул руководитель.

Также в ходе своего выступления Азат Зяббаров осветил деятельностьУправления по реализации положений так называемой «лесной амнистии». Как пояснил руководитель ведомства, задачей указанной амнистии является устранение того множества противоречий, которые имеются в лесном реестре и в Едином государственном реестре недвижимости. Так, согласно сведениям государственного лесного реестра, общая площадь земель лесного фонда на территории Республики Татарстан составляет около 1200 квадратных километра, при этом в ЕГРН имеются сведения о 30 тысячах лесных участков общей площадью более чем 15,5 тысяч квадратных километров. В целях реализации приведенных положений создана и действует межведомственная рабочая группа, включающая в себя сотрудников федеральных и республиканских органов власти. В рамках проделанной работы уже выявлен 341 случай пересечения границ лесных участков, в том числе 159 случаев пересечения внутри лесного фонда и 182 случая пересечения с землями иных категорий.

Что касается статистики, то за прошедший период 2017 года Управлением зарегистрировано порядка 600 тысяч прав и сделок с недвижимостью, а также проведено более 230 тысяч действий, связанных с государственным кадастровым учетом. Из них практически пятьдесят тысяч действий осуществлено в рамках единой учетно-регистрационной процедуры.

В разрезе показателей регистрационной деятельности, влияющих на экономическую ситуацию в республике, следует отметить, что количество зарегистрированных ипотек в текущем году остается на уровне прошлого года – более 93 тысяч. Из них зарегистрировано прав с ипотекой в силу закона – 75 487, договоров ипотеки – 17 896. Что касается социальной ипотеки, то в 2017 году было зарегистрировано 7 333 таких ипотек (в 2015 – 9 861). Всего ипотек по кредитным сделкам зарегистрировано 59 951, из них на жилые помещения – 41 103, нежилые – 4 197, земельные участки – 14 651. При этом общая сумма кредитных средств, обеспеченных ипотекой, составила порядка полу триллиона рублей.

В этом году активное развитие получило и долевое участие в строительстве. На текущий период уже зарегистрировано порядка 15 тысяч подобных договоров, что на 20% больше, чем в прошлом году.

В целях усиления гарантий защиты прав и законных интересов дольщиков в конце октября текущего года начал функционировать Фонд защиты прав – участников долевого строительства. Согласно действующему законодательству по всем новым объектам застройщики отчисляют в данный Фонд взносы с каждого заключенного договора. Несмотря на небольшой период, прошедший с начала функционирования фонда, уже по 14 новым строящимся домам договора долевого участия регистрируются с указанной дополнительной мерой защиты прав дольщиков.

Важнейшим направлением деятельности Управления продолжает оставаться предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства на территории Республики Татарстан. За текущий период проведено порядка 7 тысяч проверочных мероприятий. Выявлено более 6 тысяч нарушений. Сумма наложенных штрафов составила более 25 млн.руб. При этом показатель выявляемости нарушений составляет почти 90%, тогда как в прошлом году было 80%. Высокая эффективность в данной работе достигается благодаря наличию высокоточного спутникового геодезического оборудования. Кроме того, Управлением предоставляется возможность устранить нарушения в начале проверочных мероприятий, в этом случае штрафные санкции не применяются. В результате своевременно устранено порядка 4,5 тысяч нарушений, что составляет 88% от всех выявленных.

Также в рамках государственного земельного надзора в 2017 году Управлением проведено 14 проверок органов местного самоуправления на предмет предоставления земельных участков. При этом во всех четырнадцати случаях выявлены нарушения сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков. Органам местного самоуправления выданы предписания об устранении нарушений, материалы также направлены в прокуратуру Республики Татарстан для принятия мер реагирования.

Как и в прошлые годы, Управление в 2017 году приняло активное участие в работе по выявлению и пресечению нарушений на территориях, прилегающих к водным объектам. Указанные мероприятия проводилась совместно с природоохранной прокуратурой, Министерством экологии Республики Татарстан и Управлением Росприроднадзора. На сегодняшний день проведено порядка одной тысячи обследований. В результате выявлено 145 нарушений самовольного занятия земельных участков, привлечены к ответственности 70 субъектов, устранено 21 нарушение.

В соответствии с поручением Президента республики одной из приоритетных задач текущего года стало выявление неиспользуемых земельных участков, которые переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Управлением проанализировано более 17,5 тысяч земельных участков. Выявлено 585 участков, неиспользуемых более трёх лет. Привлечено к ответственности 219 нарушителей. Вовлечено в оборот 94 участка.

В 2017 году Управление участвовало в реализации «пилотного» проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов. В перспективе ведомством планируется проводить проверочные мероприятия и принимать меры административного воздействия по данным, полученным с помощью беспилотников - по аналогии работы ГИБДД, которая уже длительный период фиксирует правонарушения техническими средствами, работающими в автоматическом режиме.

Принимавший участие в заседании коллегии Премьер-министр Республики Татарстан Алексей Песошин отметил, что поднятые на заседании коллегии проблемы, действительно, как никогда актуальны и требуют скорейшего решения на региональном уровне. Он также отметил эффективную работу ведомств и поблагодарил ее сотрудников за профессионализм при решении поставленных задач, связанных с перестройкой учетно-регистрационной системы.

*В завершении расширенного заседания коллегии Управления Росреестра и Кадастровой палаты Премьер-министр Республики Татарстан Алексей Песошин наградил сотрудников Управления Росреестра по Республике Татарстан и Кадастровой палаты почетными званиями за высокие результаты в работе, а также объявил Благодарности Президента Республики Татарстан и Кабинета Республики Татарстан.*

*Пресс-служба*